

Minuta de carta para negociar valor das rendas atendendo à crise do COVID-19

Nome da/o Senhorio/a

Morada da/o Senhorio/a

Data:

Assunto: *Inserir nome da/o arrendatária/o e referência ao contrato de arrendamento dizendo a morada da casa arrendada*

Exmas/os Senhoras/es:

Venho por este meio contactar V. Exa. a propósito do contrato de arrendamento urbano para fins habitacionais entre nós celebrado, referente à fração sita em na morada acima identificada.

Devido à situação absolutamente excecional causada pela expansão do vírus Covid-19 e às medidas de restrição à circulação dos cidadãos e atividades económicas decorrentes da declaração do Estado de emergência no passado dia 18 de Março de 2020, os rendimentos com os quais contava para atender às despesas mensais foram reduzidos de forma abrupta e inesperada. Daqui, resulta drasticamente alterado o contexto social e económico que existia à altura da celebração do contrato, sendo que as consequências desta crise afetarão todos, sem excepção. O valor das rendas e dos imóveis poderão também ser afetados por esta crise.

Reportando-me ao meu caso, tinha rendimentos mensais anteriores a esta crise sanitária de, aproximadamente, _____€ mensais.

Contudo, desde o passado dia _____ ocorreram as seguintes alterações (liste as circunstâncias profissionais ou de rendimento que sofreram alteração desfavorável):

-
-

Em consequência, a receita atualmente disponível para cobrir as despesas mensais é de € mensais. Caso entenda por necessário, posso fornecer documentos comprovativos do exposto.

Dadas estas circunstâncias supervenientes e absolutamente inesperadas, apelo à responsabilidade social de que devemos todos fazer mostra para compartilhar os esforços necessários à superação da atual emergência de saúde, social e económica.

Neste sentido, solicito a (REVISÃO / SUSPENSÃO indique o que é apropriado) da renda mensal, de modo a que, enquanto se mantiver esta situação excecional, esta seja temporariamente fixada em €.

Na expetativa de uma resposta favorável, subscrevo-me cordialmente.

Assinatura da/o arrendatária/o